

Försäkrad: Brf Fyrtornet 10 769631-7440
Koncern: Riksbyggens Förvaltningsregion Stockholm
Försäkringsförmedlare: Era Försäkringar i Sverige AB
Försäkringsperiod: 2018-05-31 - 2019-03-31
Utskriftsdatum: 2018-06-01

FÖRETAG

Försäkringsgrupp: Allmänt

Försäkringsomfattning

Försäkrad verksamhet
Bostadsrättsförening

Försäkringsgrupp: Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------------------	-----------	-------------------

För egendomsförsäkring gäller följande:

Grundsjälvrisk 1 Pbb, vattensjälvrisk 2 Pbb.

Försäkringen gäller med index och investeringsskydd till 20% av försäkringsbeloppet.
Kulvertförsäkring ingår utan längdbegränsning.
Försäkringsbelopp vid naturskador enligt PS900 är 350 prisbasbelopp.
Inkluderar även skada p.g.a. snötryck.

Vid våtrumsskador säras det på yt- och tätskikt. D.v.s om skadeorsaken är bristande tätskikt undantas ej även ytskikt från ersättning om inte yt- och tätskikt är samma enhet.
För de i specifikationen byggnader gäller fullvärde där ej annat anges.
Försäkringen omfattar även byggnadens eventuella betongplatta.

Glasskada Ingår utan storleksbegränsning	10% Pbb	
---	---------	--

Byggnad
Omfattning: BIV
Inbrottsförsäkringen gäller med skyddsklass 1.
Fastighetsförsäkring Maskin ingår.
Annan skadehändelse (jmf. Allrisk) ingår intill 10 pbb per skada.
Kulvertförsäkring ingår utan längdbegränsning och gäller med omfattning med omfattning BIV och "Annan skadehändelse".

Merkostnad vid myndighetskrav Gäller enligt PS900		5% av underliggande kalkylvärde
--	--	---------------------------------

Oljeskada egen och annans egendom Gäller enligt PS279	20% Pbb	15 Pbb
--	---------	--------

Saneringsavtal
Gäller enligt "Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring Protector"

Förvaltningsförsäkring Egendomsförsäkringen omfattar kontorsinventarier i försäkringstagarens kontor för fastighetsförvaltning även om kontoret är beläget på annan plats än försäkringsstället.	20% Pbb	500 000
---	---------	---------

Självriskbefrielseförsäkring 2 000
Försäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till försäkrad egendom

Ersättning lämnas för hemförsäkringens självrisk, dock högst 2 000 kr per bostadsrättslägenhet och skada

Försäkringsgrupp: Ansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Verksamhetsansvar Försäkrad verksamhet: Bostadsrättsförening Omfattar person- och sakskada samt produktansvar.	20% Pbb	10 000 000
Utökat skydd för hyrd lokal Gäller enligt PS141	1 Pbb	10 000 000
Skadeståndsgaranti Gäller enligt PS900	10% Pbb	10 Pbb
Skada enligt PUL Gäller enligt PS200		2 MSEK/skada, 5 MSEK/år

Försäkringsgrupp: VD/Styrelseansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Styrelseansvar Ingår enligt PS177	0 kr	5 000 000

Försäkringsgrupp: Rättsskyddsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Försäkringen gäller inom Norden		
Rättsskydd vid tvistemål och skattemål Gäller enligt PS900	20% av kostnader, dock lägst 0,2 Pbb	5 pbb

Försäkringsgrupp: Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Förmögenhetsbrott Gäller enligt PS900	50% Pbb	1 000 000

Försäkringsgrupp: Personförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Olycksfall Subsidiär olycksfallsförsäkring för förtroendevalda och boende gällande inom fastigheterna. Gäller enligt PS900.		
Tjänsteresa Gäller enligt PS215 för anställda och förtroendevalda. 2000 resdagar per år.		

Försäkringsgrupp: Kollektiv bostadsrättsförsäkring / Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk
Bostadsrättstillägg enligt PS905 Antal lägenheter: 349 st. Maximalt åldersavdrag: 10 000 kr.	3 000

Försäkringsgrupp: Avbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Försäkringsbelopp
Hysesförlust och extrakostnader Enligt PS900	10 Pbb

Att betala: Totalpremie: **458 560,00**

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

Villkor:

- PS100 Allmänna avtalsbestämmelser PS100 av 2017-07-01
- PS106 Rättsskyddsförsäkring för företag PS106 av 2017-07-01
- PS141 Utökat skydd för hyrd lokal PS141 av 2016-07-01
- PS177 VD och Styrelseansvar PS177 av 2016-07-01
- PS200 Kombinerad företagsförsäkring PS200 av 2017-07-01
- PS210 Olycksfallsförsäkring PS210 av 2017-07-01
- PS215 Tjänstereseförsäkring av 2016-07-01
- PS279 Oljeskadeförsäkring PS279 av 2016-07-01
- PS51 Förmögenhetsbrottsförsäkring PS51 av 2016-07-01
- PS900 Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning PS900 av 2017-07-01
- PS945 Saneringsavtal PS945 av 2016-07-01

VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

Avtalstid

Försäkringsavtalen avser perioden angiven på första sidan av försäkringsbrevet.

Premieutvecklingsgaranti

Villkor och premiesatser är fasta under avtalsperioden.

Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Ändringar av premiesatser och / eller villkor aviseras senast en månad innan årsförfallodagen. Om försäkringstagaren inte accepterar ändringarna, upphör försäkringsavtalet att gälla vid kommande årsförfallodag. Normala undantag avseende aviseringar som leverantören inte kontrollerar själv, t.ex. myndighets påлага, eller kraftigt fördyrade återförsäkringskostnader, är gällande.

Betalningsvillkor

Premiefaktura utställs för den juridiska personens respektive enheter och önskad fakturaadress. Betalningsfrist är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringstagaren.

Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller neka utbetalning av ersättning.

Anmälningstid för skador

Vid skada måste Protector varslas utan otillbörligt dröjsmål. Rätten till ersättning faller bort om kravet inte framställts inom ett (1) år efter det att försäkringstagaren fick vetskap om de omständigheter som berättigar det.

Nämndbehandling

Om det uppstår tvist mellan försäkringstagaren och Protector kan försäkringstagaren vända sig till: a) Allmänna reklamationsnämnden (ARN) b) Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor c) Konsumenternas försäkringsbyrå d) Allmän domstol

Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknytning till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

Ändringar vid förnyelse

Det tas förbehåll om ändring av premie och försäkringsvillkor.

Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:

Protector Försäkring

Västra Trädgårdsgatan 15

111 53 Stockholm

Sverige

Tlf: 08-410 637 00

Epost: service@protectorforsakring.se

Org.nr /Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
	Bergshöjden 4-66, Sundbyberg	-	Fullvärde	1972	27777	2018-05-31 - 2019-03-31	555 540 000,00	317 301,00