

Till alla boende på  
Bergshöjden 2-68  
i Sundbyberg

## **Gällande den förestående ombildningen av fastigheten Stigfinnaren 8 med adress Bergshöjden 2-68**

Hej !

Här kommer en uppdatering om den pågående ombildningen till bostadsrätter i fastigheten Stigfinnaren 8 (Brf Fyrtornet 10).

Efter den lyckade köpstämman som genomfördes den 27:e september så pågår nu processen för fullt med att söka lån för era insatser. Vi har fått in en hel del positiva lånelöften, men saknar fortfarande många. Har du fått godkänt lånelöfte och meddelat oss behöver inte göra något just nu.

För er som ännu inte tagit kontakt med bank för att diskutera er finansiering gällande er insats börjar det bli hög tid att göra detta. För att underlätta processen med banken rekommenderar vi att ni tar med er den ekonomiska planen samt ett värdeintyg. Den ekonomiska planen har ni tidigare fått, men vi kan även skicka den via e-post till er. Skicka oss i sådana ett mail på någon av nedanstående mailadresser så skickar vi en den ekonomiska planen i retur. Vi kan även hjälpa er att få fram ett värdeintyg via mail. Det kommer även finnas en möjlighet att hämta upp ett värdeintyg i lokalen på Bergshöjden 30. Ta i detta fall kontakt med Hanna Shamoun på tel nr 073-698 28 88.

Vi har noterat att majoriteten av de redan inkomna lånelöftena kommer från bankerna Nordea, SEB, Handelsbanken samt Swedbank.

SBAB har visat sig för närvarande inte ge bolån till boende i ombildningar som denna.

För er, som av olika anledningar, har svårt att få lån i en sedvanlig bank så kommer vi erbjuda er att träffa Svea Ekonomi vid nedanstående dagar/tidpunkter i lokalen på Bergshöjden 30. Svea Ekonomi kommer finnas på plats:

Måndagen den 6:e november mellan kl 17.00-19.00

Onsdagen den 8:e november mellan kl 10.00-12.00 (för er som jobbar kväll och natt)

Tisdag den 14:e november mellan 17.00-19.00

Mia och Jessica som kommer från Svea Ekonomi hälsar följande;

*Det behöver inte vara ett hinder om banken har sagt nej till ett lån, vi ser över varje kunds unika situation och vill gärna se om vi kan hjälpa dig med ett bolån. Vi ser till din nuvarande och framtida betalningsförmåga - inte hur det såg ut igår. Så även om du har svårt att få lån i en vanlig bank behöver det inte äventyra möjligheten att köpa din bostad - ring eller maila oss så berättar vi mer!*

*Om du gör en ansökan på hemsida så kommer vi att kontakta dig inom kort för att komplettera eller ställa frågor om din ansökan, då kan du som kund även få en möjlighet att tillföra sånt som inte finns med i själva ansökan som du tror att vi vill veta.*

*[www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se) här finner du vår ansökan om bolån. Du kan också nå oss på [bolan@sveaekonomi.se](mailto:bolan@sveaekonomi.se) Vi ses på Bergshöjden.*

*Mvh Mia och Jessica på Svea Ekonomi Bolån*

-----

Vi planerar att genomföra denna ombildning den 1:a februari 2018 vilket innebär att ni innan dess måste ha ert lånelöfte klart samt inbetalat ert insatsbelopp på ett kontonummer som vi kommer att återkomma med.

Givetvis är ni alltid välkomna att kontakta någon av oss om något oklart.

*Stockholm, 2017-10-31*

Med vänliga hälsningar

Larssan Lundberg  
Ombildningskonsult  
Bjurfors Näringsliv  
[larssan.lundberg@bjurfors.se](mailto:larssan.lundberg@bjurfors.se)

Carl-Henrik Ageman  
Ombildningskonsult  
Bjurfors Näringsliv  
[carl-henrik.ageman@bjurfors.se](mailto:carl-henrik.ageman@bjurfors.se)